

Số: 24 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 10 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 74/2011/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 02 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 03 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 30/08/2012 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 7).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.**

- Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 147, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.350m², mục đích sử dụng là đất lúa mùa, tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 148, tờ bản đồ số 02, diện tích 4.547m², mục đích sử dụng là đất lúa, tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Theo trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tân Trụ lập được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Trụ duyệt ngày 22/11/2012 thì 02 thửa đất nêu trên chuyển thành thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.513m², mục đích sử dụng: đất LUC.

Theo bảng chuyển thông tin địa chính thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính mới (của bà Huỳnh Thị Niê – xã Đức Tân) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ lập ngày 25/02/2016 thì 02 thửa đất trên chuyển thành thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.513m², mục đích sử dụng: đất LUC (hồ sơ địa chính lập năm 2003) và hiện nay chuyển thành thửa đất số 148, tờ bản đồ số 12, diện tích 5.513m², mục đích sử dụng: đất LUC (hồ sơ địa chính lập năm 2012).

2/ Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà che chuồng heo 01: 43,68m²
- Nền xi măng 01: 124,78m²
- Tường chưa tô 01: 30,12m²
- Nhà che chuồng heo 02: 112,52m²
- Nền xi măng 02: 112,52m²
- Tường chưa tô 02: 32,90m²
- Trụ bê tông đúc sẵn 0,12x0,12: 18md

+ Cây trồng trên đất:

- Cây xanh lớn: 20 cây
- Cây xanh nhỏ: 80 cây
- Chuối lớn: 200 cây
- Chuối nhỏ: 100 cây

Giá khởi điểm: 251.345.349 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên.

- Thời gian nộp hồ sơ: hạn chót 17 giờ 00 ngày 15/10/2017.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ - địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3867232 (liên hệ Chấp hành viên Bùi Thái Long).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu VT, HSTHA.

